

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.10.2023г.	Кадастровый номер: 25:28:050042:5926		
Номер кадастрового квартала: 25:28:050042			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.02.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 5а.			
Площадь, м2: 7035 +/- 29			
Кадастровая стоимость, руб: 47834680.03			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 25:28:050042:264, 25:28:050042:184, 25:28:050042:185			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Матус Дмитрий Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Кириллока Александра Геннадьевича			

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Экземпляр электронного документа на официальном сайте: <https://rosreestr.gov.ru>

КТАУ «МФП Приморского края» Владивосток, ул. Партизанский пр-кт, д. 28

г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28

Уполномоченный сотрудник: Сивая Н.В.

Дата: 05.10.23 Время: 10:51

Реквизиты ключа сертификата ЭП

Серийный номер: 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a c d c 8 4 2 5 1 0 8

Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Коды выдан: ФПГУ - ФКП Росреестра



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
04.10.2023г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 25:28:050042:5926		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кирилук Александр Геннадьевич, 24.07.1971, с. Яковлевка Яковлевский район Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 042-383-756 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 16 №391139, выдан 25.07.2016, Отделом УФС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050042:5926-25/056/2022-1 20.07.2022 10:38:58
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, № 842-2022-НР, выдан 11.07.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 1063, выдан 28.04.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи в собственность земельного участка, выдан 28.04.2010 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности

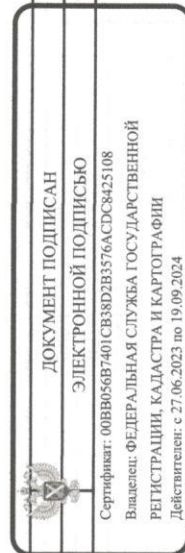
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576A1CFC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Экземпляр выдан на имя: **Кирилук Александр Геннадьевич**
 КГАУ «УФРС» Приморского края» Владивостокское отделение под управлением в/о Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28
 Уполномоченный сотрудник: **Сивая Н.В.**
 Дата: 05.10.23 Время: 10:45
 Регистрационный номер: 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b5 4c 60 09 2024
 Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
 Кооп. выдан: ФПГУ «ФКП Росреестра»

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
04.10.2023г.	
Кадастровый номер: 25:28:050042:5926	
5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 1/09-2023, выдан 11.09.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 04.10.2023 06:00:27</p> <p>номер государственной регистрации: 25:28:050042:5926-25/059/2023-3</p> <p>предмет сделки: Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 5а, площадью 7035 кв.м., с кадастровым номером 25:28:050042:5926</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1 вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 04.10.2023 06:00:27</p> <p>номер государственной регистрации: 25:28:050042:5926-25/059/2023-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.10.2023 на 5 лет с момента регистрации Договора</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОТЕХНОЛОГИИ", ИНН: 2540270245, ОГРН: 1222500017024</p> <p>сведения о персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 1/09-2023, выдан 11.09.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8V056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа составлен в соответствии с требованиями к документам, содержащим электронные подписи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2023 № 1288-П.

КГАУ «МФЦ (Приморского края) Владивосток» составлен в соответствии с требованиями к документам, содержащим электронные подписи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2023 № 1288-П.

Уполномоченный сотрудник: Сивая И.В.

Дата: 05.10.23 Время: 10:51

Результаты ключа сертификата ЭП

Сертификат: 00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Кому выдан: ФЛПУ «ФКП Росреестра»

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 3

04.10.2023г.

Кадастровый номер:

25:28:050042:5926

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

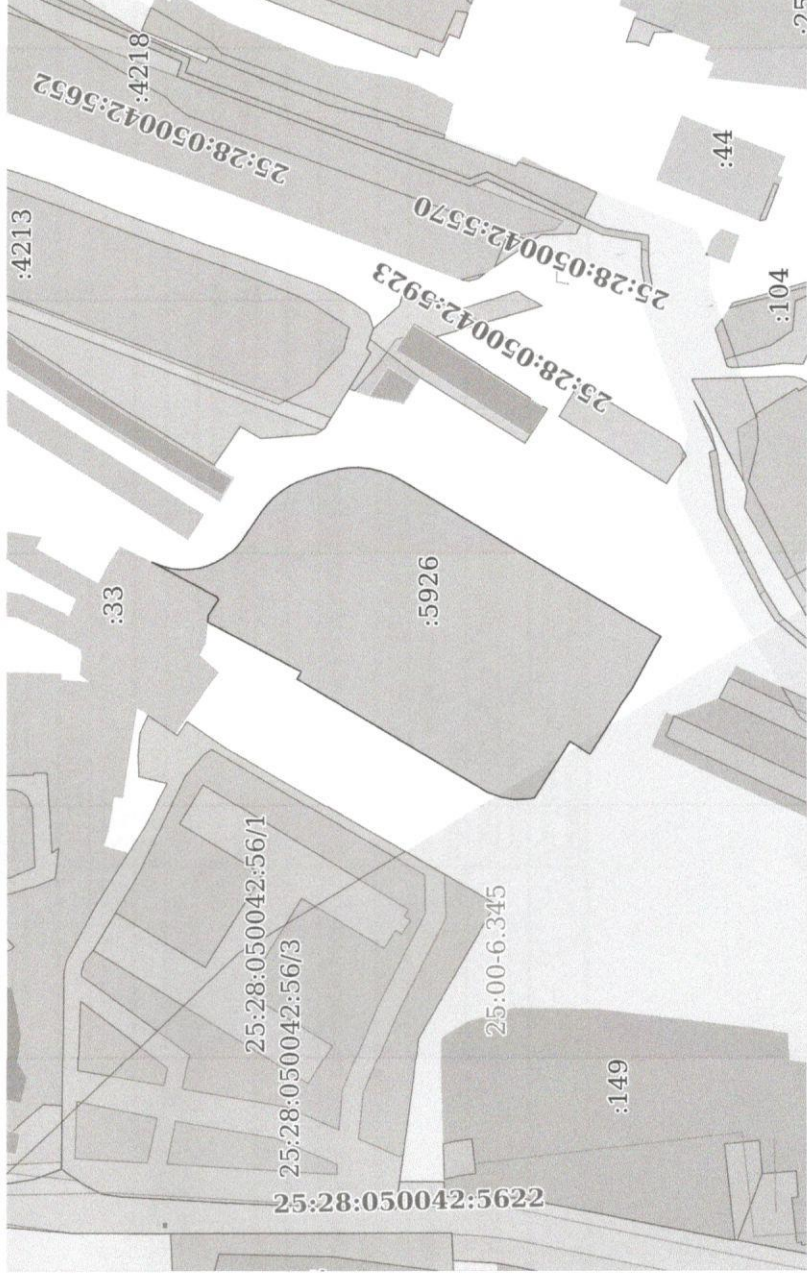


Инициалы, Фамилия
 Эксперт государственного кадастра недвижимости
 КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокского отделения на Партизанском проспекте
 г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28
 Уполномоченный сотрудник: Сиван И.В.
 Дата: 05.10.23 Время: 10:45
 Сервисный номер: 00bb056b7401cb38d2b3576acd8425108
 Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
 Копию выдан: ФЛПУ «ФКП Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
04.10.2023г.	
Кадастровый номер: 25:28:050042:5926	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05687401C8V8D2B3576ACD8C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа на бумаге от 04.10.2023г. КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивосток, ул. Давыдовского, 10, в. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28 а
 Уполномоченный сотрудник: Сивая Н.В.
 Дата: 05.10.23 Время: 10:51
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 42 b3 57 6a 88 99 91 00 00 00
 Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
 Коды выдан: ФПЛУ - «ФКП Росреестра»





Экземпляр электронного документа на основании подписанного сертификата
КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение: Партизанский пр-кт, д. 28 а
г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28 а
Уполномоченный сотрудник: **Сивая Н.В.**
Дата: **05.10.23** Время: **10:45**
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Сертификат номер: 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd e8 42 51 08
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
Кому выдан: ФЦУ -ФКП Росреестра